



1 St-2592/2018-83

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 5, OIB: 46591338698, 21. veljače 2022.

riješio je

I Kupcu Kseniji Flajpan, Zagreb, Gajnice 25, OIB: 46848112306, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 5, OIB: 46591338698, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5050 k.o. Stenjevec, k.č.br. 306/118, stambena zgrada broj 2A i 2B u Storžičkoj ulici, stambena poslovna zgrada broj 2C u Storžičkoj ulici, stambena poslovna zgrada broj 25 u Ulici Gajnice, stambena zgrada broj 61 i 63 u Ulici Kerestinečkih žrtava, i to 41. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-41), garažno mjesto broj GM6 u podrumu objekta G1 (Gajnice 25), površine 18,14 čm.

II Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I izreke iznosi 126.343,65 kn.

III Kupac Ksenija Flajpan, Zagreb, Gajnice 25, OIB: 46848112306, je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 118.697,83 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 349178, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 284017 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Ova imovina predat će se kupcu Kseniji Flajpan, Zagreb, Gajnice 25, OIB: 46848112306, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5050 k.o. Stenjevec, k.č.br. 306/118, stambena zgrada broj 2A i 2B u Storžičkoj ulici, stambena poslovna zgrada broj 2C u Storžičkoj ulici, stambena poslovna zgrada broj 25 u Ulici Gajnice, stambena zgrada broj 61 i 63 u Ulici Kerestinečkih žrtava, i to 41. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-41), garažno mjesto broj GM6 u podrumu objekta G1 (Gajnice 25), površine 18,14 čm:

- zabilježbe pod brojem Z-35575/21 od 29.06.2021.,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-47674/2018 od 10.09.2018. u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, za iznos od 6.678.321,64 eura,
 - zabilježbe ovršivosti tražbine pod brojem Z-74674/18 od 10.09.2018.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st.

1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikovih nekretnina kao u izreci rješenja sudjelovalo je sedam ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to Sara Sadiković, Zagreb, Karažnik 7, OIB: 52888856365, s iznosom najviše ponude od 60.343,65 kn, Mario Kostavić, Zagreb, Frankopanska ulica 9, OIB: 44238067209, s iznosom najviše ponude od 75.343,65 kn, Domagoj Virović, Zagreb, Radnički dol 20, OIB: 26183395289, s iznosom najviše ponude od 79.343,65 kn, Hrvoje Božić, Samobor, Matijaša Korvina 1, OIB: 65801446255, s iznosom najviše ponude od 98.343,65 kn, Goran Šket, Karlovac, Dragutina Domjanića 11, OIB: 86825635069, s iznosom najviše ponude od 119.343,65 kn, Hrvoje Plukavec, Zagreb, Pirovec Gornji 24, OIB: 18914917565, s iznosom najviše ponude od 125.343,65 kn, i Ksenija Flajpan, Zagreb, Gajnice 25, OIB: 46848112306, s iznosom najviše ponude od 126.343,65 kn.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 16. veljače 2022., proizlazi da je ponuditelj Ksenija Flajpan, Zagreb, Gajnice 25, OIB: 46848112306, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 126.343,65 kn (list 293 do 320 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Ksenija Flajpan, Zagreb, Gajnice 25, OIB: 46848112306, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 21. veljače 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Ksenija Flajpan, Zagreb, Gajnice 25
2. Stečajni upravitelj Antonija Galić, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb306-b376e**

Kontrolni broj: **0418f-deece-0ca25**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.